

Số: 749/TB-CCTHADS

Quận 6, ngày 28 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 120/2022/KDTM-ST ngày 08 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 353/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tài sản thẩm định

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: số 743/1 Hồng Bàng, Phường 6, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo Giấy chứng nhận số BP 346260, số vào sổ cấp GCN: CH21926 do Ủy ban nhân dân Quận 6 cấp ngày 13/5/2014 cho ông Phạm Thanh Vũ, cập nhật sang tên (góp vốn) cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Thủy sản Long Phát: Diện tích đất 692,2 m² thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ số 11; diện tích xây dựng 178,3 m², diện tích sàn 178,3 m², tường gạch, mái tôn, cấp 4, số tầng 1.

Theo Bản vẽ đã được UBND Quận 6 thẩm định hiện trạng ngày 19/4/2023 như sau: Diện tích đất 692,2 m² (diện tích đất trong chủ quyền ngoài lộ giới 634,86 m²; diện tích đất trong chủ quyền trong lộ giới 57,34 m²). Diện tích xây dựng ngoài lộ giới 183,18 m² (trệt 174,18 m²; hiên 9 m²).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản nêu trên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai, được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục quản lý giá – Bộ Tài chính).

- Có kế hoạch thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Hồ sơ đăng ký

- Văn bản tham gia ký hợp đồng thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định;
- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên;
- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản nêu trên.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

- Thời gian thực hiện: chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

- Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn thư của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 – Địa chỉ: số 02 Đường 44, Phường 10, Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 không trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

